

DETERMINA N. 232 DEL 27/11/2025

OGGETTO: Proposta tariffe del Porto Turistico anno 2026: San Giorgio Marina, per l'approvazione da parte del Comune di Porto San Giorgio

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto lo Statuto vigente ed in particolare l'articolo che pone in carico al Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Unico la competenza degli atti a natura regolamentare;

Dato atto che la SGDS Multiservizi s.r.l. è una società soggetta a coordinamento e controllo del Comune di Porto San Giorgio;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 20 maggio 2025 del Comune di Porto San Giorgio avente ad oggetto "Gestione del Porto turistico di Porto San Giorgio: istituzione del servizio pubblico locale di rilevanza economica e affidamento in house della gestione alla Società partecipata SGDS Multiservizi s.r.l.. Variazione di bilancio";

Vista la determina RP/RG 40/884 del 24/5/2025 con la quale è stato approvato lo schema di concessione demaniale marittima avente ad oggetto l'occupazione e l'uso dell'area adibita a Porto Turistico sita nel Comune di Porto San Giorgio identificata come nell'atto formale 10/06 tra l'amministrazione marittima e la precedente concessionaria Marina di Porto San Giorgio s.r.l.

Vista la concessione demaniale marittima numero di registro 535 e numero di repertorio 536 del 24 maggio 2025;

Richiamato il verbale di consegna del Porto Turistico del 26/5/2025;



Dato atto che la SGDS Multiservizi s.r.l., ha formulato le tariffe 2026 secondo le direttive date dal Consiglio Comunale, cioè, in continuità con quanto fatto nel 2025, prendendo come riferimento le tariffe del precedente gestore pubblicate sul sito;

Ricordato che le sopra menzionate tariffe hanno costituito la base sulla quale è stato predisposto e presentato il Piano economico-finanziario per la gestione del Porto Turistico;

Dato atto che nel Listino allegato, sono state indicate tutte le tariffe per i servizi accessori, di cui non si aveva piena conoscenza al momento dell'affidamento del servizio;

Evidenziato che questa Azienda, ha ritenuto, necessario inserire offerte promozionali mirate ad aumentare le presenze dei natanti;

Puntualizzato che le sopra menzionate scelte rientrano nell'alveo della discrezionalità gestionale dell'Amministratore Unico;

Dato atto che le offerte promozionali sono nel seguito illustrate:

- a) **Promozione Porto sicuro:** è stata prevista, su espressa richiesta dei clienti, una offerta per la stagione invernale Ottobre 2026 – Aprile 2027. Gli utenti stipulano i contratti a fine settembre per un periodo che va fino al mese di aprile; occorre quindi formulare una offerta che preveda i prezzi a cavallo di due esercizi. Nessun cliente è, infatti, disponibile a stipulare due contratti, il primo fino a dicembre, ed il secondo da gennaio ad aprile.
- b) **Offerta ormeggio piccole imbarcazioni:** per imbarcazioni fino a 5 mt per i mesi di mesi giugno – luglio – agosto è previsto uno sconto. L' offerta mira ad aumentare il numero dei natanti in Porto eliminando, nel contempo, la presenza delle piccole imbarcazioni dalle spiagge.
- c) **Sconti promozionali per i transiti:** Questa promozione mira a garantire una permanenza più lunga dei clienti promuovendo la conoscenza del territorio del Comune di Porto San Giorgio,

Puntualizzato inoltre che, nel predisporre le tariffe, SGDS. M. ha tenuto conto non solo dell'esigenza di fidelizzare la clientela ma anche di quella di acquisire nuovi utenti;

Dato atto che sono stati quindi riproposti prezzi, che possono essere concorrenziali con quelli applicati da strutture similari operanti in zona;



Evidenziato che l'esperienza maturata nel 2025 ha fatto emergere che il listino applicato era in linea con quello di altre strutture portuali e quindi si è deciso, pur in presenza di possibili fenomeni inflattivi, di non apportare alcun aumento, e di continuare a investire su politiche promozionali già applicate da altre strutture portuali.

Puntualizzato infine che dai dati contabili dell'esercizio 2025, non ancora concluso, non sembrano emergere situazioni di squilibrio finanziario che inducano a applicare ritocchi tariffari.

Dato atto che, nel rispetto del mandato del Consiglio Comunale, mirato alla necessità di garantire la continuità dei servizi offerti, SGDS M. propone al Comune di Porto San Giorgio, nei limiti di quanto compatibile con gli equilibri finanziari, la conferma delle tariffe allegate al piano finanziario presentato in Consiglio Comunale unitamente a politiche promozionali finalizzate a aumentare le presenze dei natanti nel Porto Turistico denominato "San Giorgio Marina".

Evidenziato che una presenza di un maggior numero di natanti, a fronte di costi di esercizio sostanzialmente stabili, potrà garantire maggiori risorse economiche da utilizzare per le necessarie manutenzioni straordinarie;

Visto l'allegato prospetto delle tariffe dei Servizi portuali che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Evidenziato che il responsabile del presente procedimento è il geom. Andrea Palmieri;

Dato atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti che costituiscono il presupposto della procedura;

DETERMINA

- DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI PROPORRE il tariffario per i servizi del Porto Turistico. "San Giorgio Marina" anno 2026 che si allega sotto la lettera a) per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.





Società Uninominale

Società soggetta a coordinamento e controllo da parte del Comune di Porto S. Giorgio

- DI TRASMETTERE il presente atto al Comune di Porto San Giorgio per i provvedimenti di competenza;
- DI DISPORRE che al presente provvedimento venga assicurata la massima trasparenza mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale
- DI DARE ATTO che la presente determinazione viene pubblicata ai fini dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, per gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

SGDS MULTISERVIZI srl
L'Amministratore Unico
SGDS MULTISERVIZI S.r.l.
Largo Carducci, 8
63822 Porto San Giorgio (FM)
Tel. 0734 671915 - Fax 0734 683555
Partita IVA: 0 1 7 8 0 5 3 0 4 4 8